

2016년 롯데건설(주) 파트너사 정기 모집 평가 기준

롯데건설 외주구매본부

1. 2017년 롯데건설(주) 신규 파트너사 등록 시 평가 기준

- 1) 등록 기준: 필수 5개 항목(100점) 기준 총점 70점 이상 시 신규 파트너사 등록승인
- 2) 세부 평가 항목 : 매출액, 시공능력, 타사실적, 신용등급, 현금흐름등급 등 5개 평가 항목으로 구성

(1) 신규 파트너사 평가심사 기준표

구분	①매출액	②시공능력평가액	③타사실적	④신용등급	⑤현금흐름등급	종합 점수
배점	20점	20점	20점	30점	10점	100점 만점
심사 기준	공종별 발주 기준 금액 대비 (별첨 참조)			등급별	등급별	최대 100점까지 가능
	600% : 20점	300% 이상 : 20점	100대 건설사 거래실적	AAA : 30점	매우 양호 : 10점	종합점수 70점 이상획득 시 가입승인 가능 ※ 시스템적 자동평가
	400% : 15점	250% 이상 : 16점	300% 이상 : 20점	AA : 27점	양호 : 8점	
	200% : 10점	200% 이상 : 12점	200% 이상 : 10점	A : 24점	보통(+) : 6점	
	200% 미만 : 5점	150% 이상 : 8점	100% 이상 : 5점	BBB : 21점	보통(-) : 4점	
		150% 미만 : 5점		BB : 18점	열위 : 2점	
				B : 15점	판정 보류 : 2점	
		※ 시평액이 없는 자재 및 용역업의 경우 매출액으로 평가함.	※ 타사실적은 100대 건설사와 직접 계약한 실적만 인정.	CCC : 12점	매우 열위 : 0점	
				CC : 9점		
				C : 6점		
				D : 3점		

(2) 주의사항

- ※ 시공능력평가액(납품실적), 타사실적 등은 모두 신용평가사 전자실적(건설, 납품, 용역실적)과 연동되어 평가됨.
- ※ 현금흐름등급 정의는 3개 신용평가기관 간 조금씩 차이로 별첨의 현금흐름등급 매칭표 참조요망.
- ※ 타사실적은 15년도 실적금액을 기준으로 평가되며, 14년도 실적금액도 일부 인정됨.
- ※ 신용등급의 +, - 사항들은 가감점으로서 반영되지 않으며 등급만 인정함. (ex. "AA+" → "AA"로 적용)

2. 별 첨 : 공종별 발주 기준 금액 및 현금흐름등급 매칭표 1부. 끝.

별첨. 공종별 발주 기준 금액

(단위 : 백만원)

NO.	공종명	기준금액
1	CCTV공사	500
2	M/W(무빙워크) 설치공사	1,000
3	가스설비공사	500
4	강구조물공사	2,000
5	건축물조립공사	1,000
6	견본주택공사	500
7	견출/코킹공사	500
8	콘도라설치공사	500
9	교량공사	2,000
10	금속공사	500
11	기계설비공사	1,000
12	난방공사	500
13	납품	500
14	단열공사	500
15	데크플레이트공사	1,000
16	도배공사	500
17	도장공사	500
18	드라이월공사	1,000
19	목공사	1,000
20	목창호공사	3,000
21	무선통신보조설비공사	500
22	무인경비공사	500
23	미장/방수공사	500
24	미장공사	500
25	바닥공사	500
26	바닥재공사	500
27	방수공사	500
28	배수공사	2,000
29	보링그라우팅공사	500
30	부대공사(상하수도)	1,000
31	부대공사(포장)	500
32	비계/구조물해체공사	500
33	산림사업	500
34	상하수도설비공사	1,000
35	석공사업	1,000

NO.	공종명	기준금액
36	소음진동방지공사	500
37	소화배관공사	1,000
38	수장공사	500
39	수중공사	2,000
40	수질오염방지시설공사	500
41	승강기설치공사	1,000
42	시설물유지관리공사	500
43	옹벽공사	500
44	용역업	500
45	용역업(TAB)	500
46	용역업(감리)	500
47	용역업(계측관리)	500
48	용역업(교통영향평가심의)	500
49	용역업(설계)	500
50	용역업(안전진단)	500
51	용역업(엔지니어링)	500
52	용역업(준공청소)	500
53	용역업(폐기물처리)	500
54	유리공사	500
55	의장공사	500
56	인테리어공사	1,000
57	일반건축공사	500
58	일반토목건축공사	5,000
59	일반토목공사	3,000
60	임시전력공사	500
61	자동제어공사(설비)	500
62	자동제어공사(통신)	500
63	자동화재탐지설비공사	500
64	잡철물공사	500
65	전기공사	500
66	정확조오폐수공사	500
67	조경시설물설치공사	1,000
68	조경식재공사	500
69	조적공사	500
70	지붕/판금공사	1,000

NO.	공종명	기준금액
71	지붕공사	500
72	지하수개발공사	500
73	창호공사	1,000
74	창호철물공사	500
75	철강재공사	5,000
76	철거공사	500
77	철근콘크리트공사(건축)	5,000
78	철근콘크리트공사(토목)	2,000
79	철도/궤도공사	500
80	철물공사	500
81	층간방진공사	500
82	코킹공사	500
83	타워크레인(용역)	500
84	타워크레인(전문)	500
85	타일공사	500
86	터널공사	5,000
87	토공사(건축)	3,000
88	토공사(토목)	3,000
89	통신공사	500
90	포장공사	500
91	항타공사	500
92	호이스트설치공사(용역)	500
93	호이스트설치공사(전문)	500

신용평가사별 현금흐름등급 매칭표

구분	이크레더블	나이스디앤비	나이스평가정보
매우 양호 : 10점	A (CR-1)	A(CFR1)	CF1
양호 : 8점	B (CR-2)	B(CFR2)	CF2
보통(+) : 6점	C+(CR-3)	C+(CFR3)	CF3
보통(-) : 4점	C-(CR-4)	C-(CFR4)	CF4
열위 : 2점	D (CR-5)	D(CFR5)	CF5
판정 보류 : 2점	NR, NF	NR, NF	NR, NF
매우 열위 : 0점	E (CR-6)	E(CFR6)	CF6